

山东省重点城市
SHANDONG PROVINCE KEY CITIES
房地产市场周报
REAL ESTATE MARKET WEEKLY REPORT

2021/8/16—2021/8/22

合富研究院

市场研究数据联系人：徐丽丽

联系电话：

0531-81779788

Email：

xulili@hopechina.com



本周热点

一级市场：青岛重新挂牌出让，重点城市无土地成交

- ▶ **土地供应**：上青岛市第二批次供地重新挂牌出让。共供应86宗土地，其中西海岸新区供地39宗，占据绝对主力，区域发展动力强劲；另有城阳区供地20宗。崂山区仅供地3宗，包含本次竞拍中起拍价最高地块，起拍楼面价为20767元/m²。
- ▶ **土地成交**：上周山东省重点城市无土地成交。

二级市场：强势资源助力去化，青岛观望情绪浓厚

- ▶ **核心城市指标**：济南住宅网签1194套，环比下降25.38%，网签面积16.72万m²；青岛商品住宅总成交套数2438套，环比上升12%；成交均价17334元/m²，环比上升12%。
- ▶ **各城市开盘加推**：上周济青两市项目大规模集中开盘/加推，大部分项目去化表现一般，成交表现较好的项目多是依靠规划、景观、稀缺资源等加持。济南上周1个项目首开，13个项目加推，其中11个项目集中在历城区。青岛受贷款政策影响，市场观望情绪浓厚，整体去化率偏低。共9个项目开盘加推，整体去化36%。

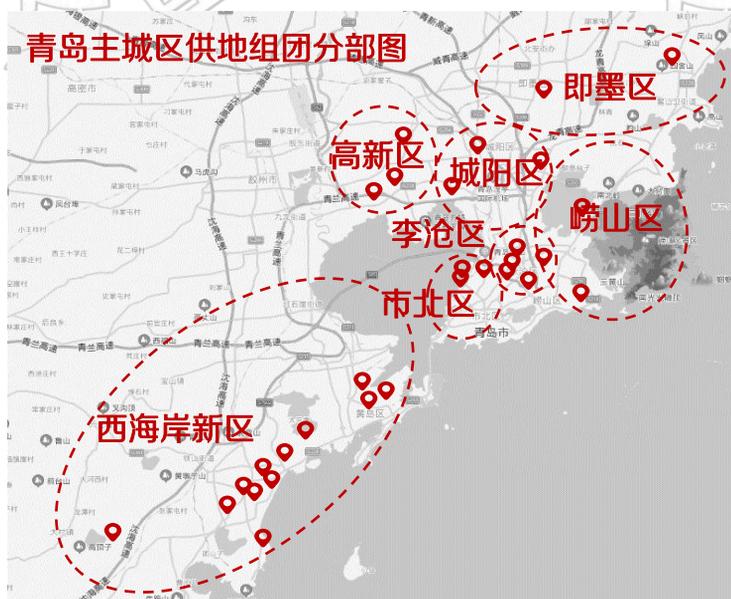
表：济青上周住宅网签成交TOP10

排名	济南			青岛		
	项目名称	区域	网签套数	项目名称	区域	网签套数
1	中国铁建赢兴华庭	莱芜区	124	融创中心	原胶南市	67
2	济南融创文旅城	历城区	38	佳源华府	崂山区	57
3	中建大学里	槐荫区	29	中海寰宇时代	原四方区	72
4	雪山万科城	历城区	28	绿地国科健康科技小镇	城阳区	67
5	银丰玺悦	商河县	26	大云谷金茂府悦府	原市北区	46
6	融创熹谷国际中心	高新区	24	绿地观澜半岛	高新区	43
7	金科连城博翠明湖	天桥区	23	融创崂山壹号院	崂山区	30
8	龙湖天曜	历城区	21	碧桂园瑞源朗悦湾	原胶南市	38
9	仁恒奥体公园世纪	高新区	20	龙湖昱城	胶州市	34
10	中新锦绣天地	历城区	18	天泰公园壹号	莱西市	30

土地供应详情

青岛市上周第二批次供地重新挂牌出让，新增商、住属性土地供应86宗，土地出让宗数较上次减少13宗。本次重新挂牌竞价规则发生重大变化，禁止房企“马甲”参与竞拍，并且要求购地资金全部为企业自有资金，此外竞价方式改为“限地价、竞品质”。

供地面积达333.66万 m^2 ，平均起拍地价4672元/ m^2 。西海岸新区供地39宗，占供地宗数总量的45%，宗地面积156.85万 m^2 ，涉宅用地占比较大；崂山区供地3宗，包含此次竞拍中起拍价最高地块，起拍楼面价为20767元/ m^2 。

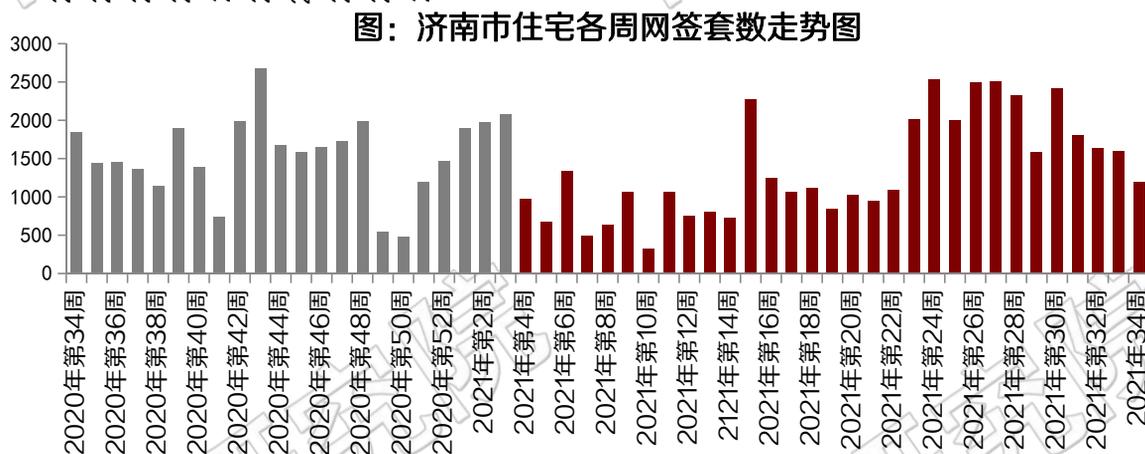
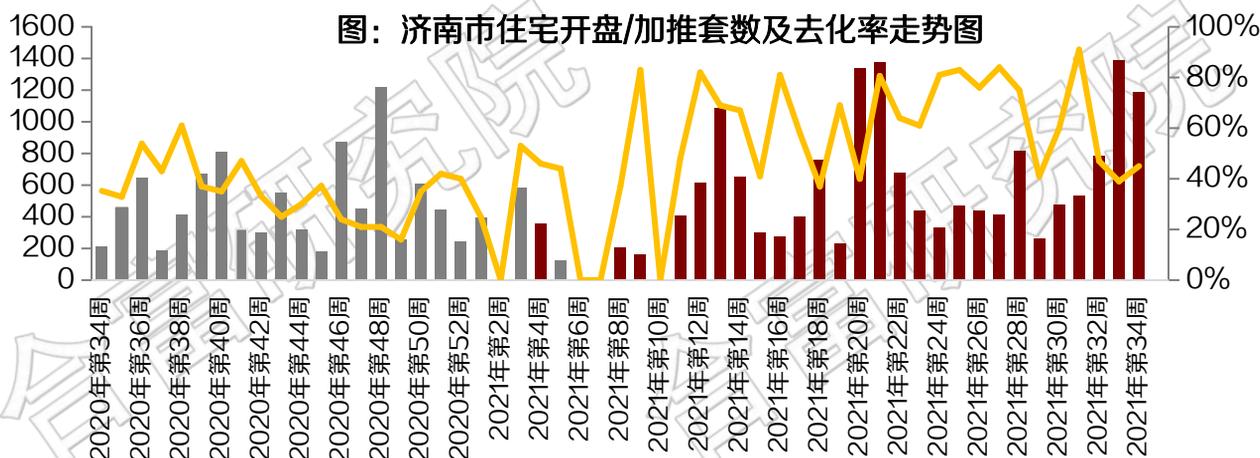


表：重点城市上周土地供应一览表

城市	公告时间	区域	供应宗数	宗地面积 (万 m^2)	平均起拍楼板价 (元/ m^2)
青岛	8/18	市北区	5	20.84	7138
		李沧区	8	21.01	8959
		城阳区	20	85.37	3218
		崂山区	3	10.17	14772
		即墨区	4	18.55	2255
		高新区	7	30.87	3946
		西海岸区	39	156.85	3849
		合计	86	333.66	4672

济南市场数据

济南上周推出住宅1189套，整体去化率45%；济南住宅网签1194套，环比下降25.38%，网签面积16.72万 m^2 。

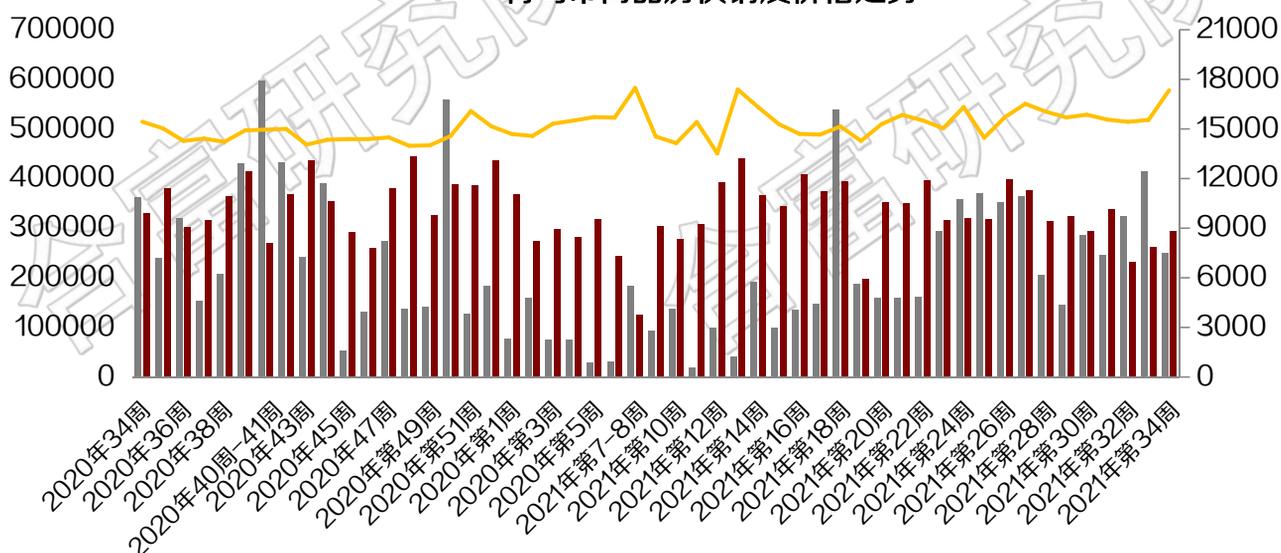


区域	成交套数			成交面积(m^2)	
	8.16-8.22	8.9-8.15	环比		
主城区	槐荫区	72	129	-44.19%	10796
	历城区	301	463	-34.99%	37362
	历下区	77	106	-27.36%	12179
	市中区	47	70	-32.86%	7213
	天桥区	92	76	21.05%	11339
	高新区	127	227	-44.05%	18292
近郊区	长清区	90	79	13.92%	11750
	章丘区	80	171	-53.22%	10175
远郊区	济阳区	28	64	-56.25%	3857
	商河县	81	95	-14.74%	9970
	平阴县	25	43	-41.86%	2948
汇总	1194	1600	-25.38%	167218	

青岛市场数据

青岛市上周商品住宅新增供应约24.97万 m^2 ，环比下降40%；成交面积约29.36万 m^2 ，环比上升12%；商品房住宅总成交套数2438套，环比上升12%；成交均价17334元/ m^2 ，环比上升12%。

青岛市商品房供销及价格走势



■ 新增供应面积 (m^2) ■ 成交面积 (m^2) — 成交均价 (元/ m^2)

区域		8.16-8.22	8.9-8.15	环比 (%)	成交面积(m^2)
主城区	市南区	7	10	-30%	1014
	市北区	185	52	256%	21140
	李沧区	90	80	13%	9320
	崂山区	195	82	138%	29586
	城阳区	426	343	24%	48031
	高新区	88	143	-38%	12175
主城片区	黄岛区	532	548	-3%	64702
	即墨区	252	330	-24%	29364
	胶州市	313	284	10%	37276
郊区	莱西市	192	144	33%	19056
	平度市	158	164	-4%	21968
汇总		2438	2180	12%	293632

重点城市开盘加推数据

济南上周1个项目首开，13个项目加推，其中热点区域主要集中在历城区，共计11个项目开盘加推。

城市		济南				
项目名称		融创东王府	碧桂园凤凰壹品	融创文旅城	高铁城	奥体时代(原时代公馆)
基本概况	区域	历城区	历城区	历城区	历城区	历城区
	开盘日期	8月18日	8月20日	8月21日	8月17日	8月21日
推货情况	开盘楼座	A3#、B5#	11#	D6-10#	18#	6#
	主力户型	145/193m ²	125/140m ²	95/122m ²	100/127m ²	108/126m ²
	总推销售套数	42	72	224	64	92
成交情况	当日成交套数	5	11	48	16	27
	去化率	12%	15%	21%	25%	29%
	成交均价(元/m ²)	7层 19000-19500 (毛坯)	18层 17200 (精装)	28层 居住公寓: 13000-14000 正常房源: 14900-15700 (毛坯)	17层 15100-17200 (精装)	25层 14300-14500 (精装)
优惠措施		按时签约99折 按揭99折 一次性98折	99折+99折+98折+98折+每平优惠300元	认筹3万抵5万 5天交首付减3万 10天网签减3万 团购减2万 开盘特惠2万 总优惠12万/套	一次性98折 按时签约99折 案场活动99折	排卡99折 认筹得车位8折券

重点城市开盘加推数据

上周部分项目为加推顺销，整体去化一般。雪山万科城共推售三栋精装小高产品，均价较上次加推有所上浮，导致客户产生一定抗性，去化率有所下降。

城市		济南				
项目名称		龙湖天曜	万科繁荣里	中铁锦悦名筑	远洋凤栖翰林	雪山万科城
基本概况	区域	历城区	天桥区	章丘区	历城区	历城区
	开盘日期	8月21日	8月21日	8月21日	8月17日	8月22日
推货情况	开盘楼座	19#	4#	6#、17#	S5#	A9-10# A9-15# A11-10#
	主力户型	128m ²	100m ²	122/145m ²	103m ²	110m ²
	总推 销套数	72	72	48	68	172
成交情况	当日 成交套数	25	32	22	35	98
	去化率	35%	44%	46%	51%	57%
	成交均价 (元/m ²)	18层 16000- 17500 (毛坯)	18层 18000 (精装)	6/18层 9700-11000 (毛坯)	18层 15800- 16800元/m ² (毛坯)	13/15层 16300- 17000 (精装)
优惠措施		办卡99折 验资99折 认筹99折 开盘99折 按时签约99折	认筹优惠5万 开盘98折 入会99折 按时签约99折	2万抵6万 (4万橱柜+2 万优惠券) 认购97折	两个98折 一个99折	总款96折

重点城市开盘加推数据

核心地段优质项目热度较高，受客户追捧。中海臻园府湖景资源和低密容积率成为项目加分项。此外山钢鸿悦华府加推一栋大面积改善户型产品，去化超九成。

城市		济南			
项目名称		融创烯谷国际中心	融创未来壹号	中海臻园府（首开）	山钢鸿悦华府
基本概况	区域	高新区	历城区	历城区	历城区
	开盘日期	8月20日	8月20日	8月21日	8月21日
推货情况	开盘楼座	4#	2#	8#、10#	4#
	主力户型	103m ²	105/117m ²	140/180/200/240m ²	136/157m ²
	总推销套数	68	63	60	72
成交情况	当日成交套数	45	42	40	66
	去化率	66%	67%	67%	92%
	成交均价（元/m ² ）	18层 11500-12800 （毛坯）	16层 15100-15300 （毛坯）	8层 25000-27000 （精装）	18层 22000-24000 （毛坯）
优惠措施		2万抵4万	认筹交2万抵5万 房查优惠5000元 3天内签约再减 100元/m ²	累计优惠96000元 总经理特批99折优惠 140户型1万元 一次性付款优惠 180户型2万元 一次性付款优惠	优惠认筹99 签约99 一次性98

重点城市开盘加推数据

青岛市上周9个项目开盘加推，整体去化36%。其中中铁青岛世界博览城与融创中心森海ONE凭借沿海与未来区域规划优势，本次加推去化效果较好。

城市		青岛			
项目名称		中铁青岛世界博览城	新城学府	融创中心森海ONE	世茂璀璨倾城
基本概况	区域	原黄岛区	原黄岛区	原胶南市	即墨区
	开盘日期	8月21日	8月20日	8月22日	8月17日
推货情况	开盘楼座	南区：3#、6#、7# 北区：4#	1#	6#、8#	9#
	主力户型	118m ²	118-128m ²	88-97m ²	100-165m ²
	总推销套数	69	68	192	200
成交情况	当日成交套数	43	15	116	86
	去化率	71%	23%	61%	43%
	成交均价(元/m ²)	12300 (毛坯)	9800 (毛坯)	15300 (毛坯)	13300 (毛坯)
优惠措施		南区3、6、7#贷款91折，全款87折； 北区4#贷款首付30%93折，40%92折，50%91折， 全款88折	一口价	认筹99折，按时签约99折， 贷款资料齐99折，老带新优惠1万元	验资总房款减1万， 认筹99折，开盘99折

重点城市开盘加推数据

青岛大部分加推项目成交率处于30%以下，主要由于近期银行贷款额度减少，客户无法办理贷款处于观望状态，导致整体去化率降低。

城市		青岛				
项目名称		禹洲悦府	青铁畅意城	黑卓碧桂园美筑	海语东方	青铁公园里
基本概况	区域	原黄岛区	城阳区	原胶南市	原胶南市	原黄岛区
	开盘日期	8月19日	8月21日	8月21日	8月21日	8月22日
推货情况	开盘楼座	1#、3#	8#、11#	19#	36#、37#	8#
	主力户型	108-143m ²	89-109m ²	115m ²	85-105m ²	96-118m ²
	总推销套数	166	164	120	136	44
成交情况	当日成交套数	11	21	17	32	8
	去化率	7%	13%	15%	24%	18%
	成交均价(元/m ²)	15600 (精装)	10300 (毛坯)	11300 (精装)	12200 (毛坯)	12500 (精装)
优惠措施		94折+家电礼包	综合优惠83.5折(开盘当天94折,认购94折,三日内按时签约99折,缴纳足额首付96.5折)	开盘当天98折	综合优惠96折	96折,赠送地下车位

本报告数据来源:

(a) 房地产数据: 济南市住宅与房地产信息网、青岛网上房地产、合富大数据

(b) 土地市场数据: 中国土地市场网、山东省各地市国土资源局

版权声明:

本报告仅作提供资料之用,并不构成合富研究院提供任何专业建议或服务。合富研究院不对任何方因使用本文件而导致的任何损失承担责任。本报告版权归合富研究院所有,如需引用或转载,需征得合富研究院的书面同意。如需引用报告中的信息,请增加“由于统计时间和口径的差异,可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形,最终以政府部门权威数据为准”的提示。任何人使用本报告,视为同意以上声明。

信息 互动 分享

让更多人分享城市的价值

THANKS FOR YOUR TIME

合富研究院市场研究中心

联系人: 徐丽丽

0531-81779788

邮箱: xulili01@hopechina.com

 合富研究院

附件：青岛土地供应详情

表：重点城市上周土地供应一览表

城市	公告时间	地块标号	土地名称	区域	土地用途	宗地面积 (m ²)	容积率	起拍楼板价 (元/m ²)
青岛	8/18	337-343-370203-003-003-GB00077	市北区黑龙江路以西、开平路以北	市北区	商住用地	27348	3.3	7600
	8/18	SF1003-30	市北区瑞海北路1号、5号	市北区	商住用地	63939	2.5	8600
	8/18	SF1003-44	市北区瑞海北路1号、5号	市北区	商务金融用地	55491	2.6	5090
	8/18	SF1102-110	国际大健康产业集聚区核心区	市北区	商住用地	36698	2.9	9300
	8/18	SF1102-104	国际大健康产业集聚区核心区	市北区	商服用地	24963	3.1	5100
	8/18	LC0201-05	李沧区青山路以南、九水西路以西	李沧区	商住用地	16014	3.2	10500
	8/18	LC0201-15	李沧区青山路以南、九水西路以西	李沧区	商住用地	13984	3.9	10000
	8/18	349-357-370213-009-020-GB00050	李沧区石牛山路以东、惠水路以南地块	李沧区	商住用地	43940	1.8	8830
	8/18	LC0201-40	李沧区黑龙江路以北、甘泉路以西	李沧区	商住用地	23829	1.8	10000
	8/18	LC0201-41	李沧区黑龙江路以北、甘泉路以西	李沧区	商服用地	14103	3.2	7500
	8/18	LC0201-42	李沧区黑龙江路以北、甘泉路以西	李沧区	商住用地	49618	2.9	9890
	8/18	LC0201-43	李沧区黑龙江路以北、甘泉路以西	李沧区	商业用地	28786	3.0	7790
	8/18	LC0201-53	李沧区黑龙江路以北、甘泉路以东	李沧区	商服用地	19877	4.62.5	7160
	8/18	HD2021-3087	黄岛区胶州湾东路南、东华山路东	黄岛区	城镇住宅用地	4353	4.2	3455

数据来源：合富大数据

附件：青岛土地供应详情

表：重点城市上周土地供应一览表

城市	公告时间	地块标号	土地名称	区域	土地用途	宗地面积 (m ²)	容积率	起拍楼板价 (元/m ²)
青岛	8/18	HD2021-3088	黄岛区海西路东、规划玉美路南	黄岛区	城镇住宅用地	9298	2.5	2263
	8/18	HD2021-3089	黄岛区规划刘家园路南、规划西宁路西	黄岛区	城镇住宅用地	29583	2.5	2239
	8/18	HD2021-3090	黄岛区武夷山路东、富春江路南	黄岛区	商住用地	12205	2.8	6870
	8/18	HD2021-3091	黄岛区长江路北、江山路东、规划五台山路西、规划五台山路南	黄岛区	商住用地	90828	住宅 > 1.0	6904
	8/18	HD2021-3093	黄岛区薛泰路北、朝阳西路东	黄岛区	商住用地	55768	住宅 > 1.0	5798
	8/18	HD2021-3094	黄岛区朝阳西路西、薛泰路北	黄岛区	商住用地	40024	1.3	6168
	8/18	HD2021-3095	黄岛区烟台路西、风河北路北	黄岛区	商住用地	51600	2.7	3609
	8/18	HD2021-3096	黄岛区烟台路西、风河北路北	黄岛区	商住用地	41818	3.0	3389
	8/18	HD2021-3097	黄岛区嘉陵江西路南、江山南路西	黄岛区	商住用地	22831	2.0	6055
	8/18	HD2021-3098	黄岛区滨海大道西、世纪大道南	黄岛区	商业用地	10665	4.41	2039
	8/18	HD2021-3099	黄岛区东岳中路北、两河路西	黄岛区	城镇住宅用地	55731	3.0	3085
	8/18	HD2021-3100	黄岛区东岳中路北、两河路西	黄岛区	城镇住宅用地	11573	3.0	3088
	8/18	HD2021-3101	黄岛区东佳路东、相公山路北	黄岛区	城镇住宅用地	11724	2.9	3348
8/18	HD2021-3102	黄岛区团结路西、淮河南路	黄岛区	城镇住宅用地	284	2.0	3747	

数据来源：合富大数据

附件：青岛土地供应详情

表：重点城市上周土地供应一览表

城市	公告时间	地块标号	土地名称	区域	土地用途	宗地面积 (m ²)	容积率	起拍楼板价 (元/m ²)
青岛	8/18	HD2021-3103	黄岛区韶山路西、嘉陵江路南	黄岛区	城镇住宅用地	17191	4.1	6003
	8/18	HD2021-3104	黄岛区东岳东路北、两河路西	黄岛区	城镇住宅用地(含产权型人才住房)	8594	2.0	3135
	8/18	HD2021-3105	黄岛区海崖路南、三沙路西	黄岛区	商住用地	8569	2.3	3403
	8/18	HD2021-3107	黄岛区烟台路西、灵山湾路南	黄岛区	商住用地	30824	2.5	3808
	8/18	HD2021-3108	黄岛区烟台路东、豆金河北	黄岛区	商住用地	27245	1.8	4122
	8/18	HD2021-3109	黄岛区白云山东路东、嘉陵江路南	黄岛区	商住用地	6210	3.3	6050
	8/18	HD2021-3110	黄岛区华宁路东、相公山路南	黄岛区	商住用地	27338	1.8	3049
	8/18	HD2021-3111	黄岛区华宁路西、德海路南	黄岛区	商住用地	14936	2.0	3016
	8/18	HD2021-3112	黄岛区山川路东、龙门顶路北	黄岛区	城镇住宅用地(产权型人才住房用地)	22222	2.2	2346
	8/18	HD2021-3113	黄岛区琅琊台南路东、滨海大道北	黄岛区	商住用地	66327	2.3	2988
	8/18	HD2021-3114	黄岛区琅琊台南路西、滨海大道北	黄岛区	商住用地	13101	1.8	3128
	8/18	HD2021-3115	黄岛区S299东、前洼村西	黄岛区	商住用地	68204	住宅>1	3095
	8/18	HD2021-3116	黄岛区兰东路东、华山一路北	黄岛区	商住用地	86514	2	3177
	8/18	HD2021-3117	黄岛区泽云路南、画家村路东	黄岛区	城镇住宅用地	7326	1.3	1751
8/18	HD2021-3118	黄岛区泽云路南、画家村路东	黄岛区	城镇住宅用地	4538	1.3	1753	

数据来源：合富大数据

附件：青岛土地供应详情

表：重点城市上周土地供应一览表

城市	公告时间	地块标号	土地名称	区域	土地用途	宗地面积 (m ²)	容积率	起拍楼板价 (元/m ²)
青岛	8/18	HD2021-3119	黄岛区灵海路北、昆仑山路西	黄岛区	商住用地	31117	2.8	5796
	8/18	HD2021-3121	黄岛区双珠路南、烟台路东	黄岛区	商住用地	33658	2.4	3965
	8/18	HD2021-3122	黄岛区海王路北、烟台路东	黄岛区	商住用地	13616	2.4	3966
	8/18	HD2021-3123	黄岛区华宁路西、德海路南	黄岛区	商住用地	12186	2.0	3027
	8/18	HD2021-3124	黄岛区朝阳山东路、海王路北	黄岛区	商住用地	23971	5.7	2552
	8/18	HD2021-3125	黄岛区灵海路北、水城路东	黄岛区	商住用地	34664	2.4	3055
	8/18	HD2021-3126	黄岛区嘉陵江西、珠江路北	黄岛区	城镇住宅用地	8199	2.5	7391
	8/18	JY21-29	湘江一路以南、营流路以东、大庙山一路以西、湘江二路以北	即墨区	商住用地	31623	2.8	1792
	8/18	JY21-30	青岛蓝谷莱青路以西、温泉河支流以北、圣罗尼克以南、规划南北快速路以东	即墨区	商住用地	86836	2.0	1741
	8/18	JY21-31	青岛蓝谷刘家山村以南、黄埠山以北、地铁11号线以西	即墨区	商住用地	62903	2.1	1821
	8/18	JY21-32	珠江二路以南、规划路以东	即墨区	商住用地	4119	3.1	2722
	8/18	G-2021-009	高新区正源路以东、瑞源路以西、锦荣路以南、正源支路以北	高新区	商住用地	71372	1.5	4000
	8/18	H-2021-011	高新区瑞源路以东、祥源路以西、锦荣路以南、正源路以北	高新区	商业用地	3736	1.5	3500

数据来源：合富大数据

附件：青岛土地供应详情

表：重点城市上周土地供应一览表

城市	公告时间	地块标号	土地名称	区域	土地用途	宗地面积 (m ²)	容积率	起拍楼板价 (元/m ²)
青岛	8/18	G-2021-012	高新区田海路五支路以东、双积公路以西、锦海路以南、南一路一支路以北	高新区	城镇住宅用地	64380	2.2	4700
	8/18	G-2021-011	高新区瑞源路以东、祥源路以西、正源路以南、规划东13号线以北1	高新区	商住用地	36022	1.5	4000
	8/18	G-2021-018	高新区南一路一支路以北、双积公路以东、田海路六支路以西、锦海路以南	高新区	商住用地	57300	2.5	4100
	8/18	G-2021-019	高新区环岛路以北、智力岛3号线以南、智力岛东路以西	高新区	商务金融用地	9195	1.5	3500
	8/18	G-2021-020	高新区汇智桥路以西、火炬路以南、庄顺路以北	高新区	商住用地	66686	1.8	3820
	8/18	QDCYP-2021-8-1	城阳区城阳街道烟青路东南、萃元路北	城阳区	城镇住宅用地	50488	3.0	3460
	8/18	QDCYP-2021-8-2	城阳区城阳街道烟青路东南、萃元路北	城阳区	商住用地	99945	3.0	3251
	8/18	QDCYP-2021-8-9	城阳区城阳街道祥阳路北、周村路东	城阳区	城镇住宅用地	44022	1.8	4682
	8/18	QDCYP-2021-8-10	城阳区城阳街道祥阳路北、青新高速东	城阳区	商务金融用地	16354	2.0	2426
	8/18	QDCYP-2021-8-11	城阳区城阳街道凤凰山路东、秋阳路南	城阳区	零售商业用地	4663	1.2	3100
	8/18	QDCYP-2021-8-12	城阳区城阳街道凤山南路北、驯虎山路西	城阳区	商住用地	49875	2.0	3653
	8/18	QDCYP-2021-8-13	城阳区城阳街道文阳路北、黑龙江北路西	城阳区	商住用地	11511	2.0	4693
	8/18	QDCYP-2021-8-14	城阳区城阳街道硕阳路北、荟城路西	城阳区	零售商业用地	10876	1.2	4475

数据来源：合富大数据

附件：青岛土地供应详情

表：重点城市上周土地供应一览表

城市	公告时间	地块标号	土地名称	区域	土地用途	宗地面积 (m ²)	容积率	起拍楼板价 (元/m ²)
青岛	8/18	QDCYP-2021-8-15	城阳区流亭街道天河路北、凤岗路东	城阳区	商住用地	51935	2.5	3604
	8/18	QDCYP-2021-8-16	城阳区流亭街道虹桥路北、中川路西	城阳区	城镇住宅用地	80114	2.5	4124
	8/18	QDCYP-2021-8-17	城阳区流亭街道虹桥路北、中川路西	城阳区	商务金融用地	18962	2.5	2365
	8/18	QDCYP-2021-8-18	城阳区流亭街道青兰高速以北、怡海路以西、规划四路以南、规划八路以东	城阳区	城镇住宅用地	71464	1.6	4112
	8/18	QDCYP-2021-8-19	城阳区流亭街道白沙河南、环湾高速北、双元路西、怡海路东	城阳区	商务金融用地	54728	2.5	1031
	8/18	QDCYP-2021-8-20	城阳区流亭街道白沙河南、环湾高速北、双元路西、怡海路东	城阳区	零售商业用地	19915	2.4	2843
	8/18	QDCYP-2021-8-21	城阳区上马街道育英路以北、规划十五号路以西	城阳区	商务金融用地	46929	2.6	1746
	8/18	QDCYP-2021-8-22	城阳区上马街道龙翔路西、凤仪路北	城阳区	城镇住宅用地	62971	2.0	3218
	8/18	QDCYP-2021-8-23	城阳区上马街道河东路南、龙翔路东	城阳区	零售商业用地	32916	3.0	2059
	8/18	QDCYP-2021-8-24	城阳区上马街道河东路南、龙翔路东	城阳区	城镇住宅用地	56816	2.0	3496
	8/18	QDCYP-2021-8-28	城阳区河套街道龙海路以西、双积公路以南、前海路以北	城阳区	商住用地	22467	2.5	2814
	8/18	QDCYP-2021-8-29	城阳区河套街道龙海路以东、双积公路以南、前海路以北	城阳区	商住用地	46779	1.6	3217
	8/18	LS0603-027	规划新南路以东、松岭路以西、规划科技园一路以南、合肥路以北	崂山区	住宅用地	70675	3.1	10351
	8/18	LS0502-48	劲松八路以北、竹韵山色小区以南	崂山区	住宅用地	10757	1.1	15905
	8/18	LS0402-7601	崂山区规划姜哥庄路以东、北姜安置区以北	崂山区	住宅用地	20290	1.0	18059

附件：青岛土地供应详情

表：重点城市上周土地供应一览表

城市	公告时间	地块标号	土地名称	区域	土地用途	宗地面积(m ²)	容积率	起拍楼板价(元/m ²)
青岛	8/18	QDZM2021-1001	中德生态园规划29号线东侧、生态园31号线南侧	自贸片区	住宅用地	411172	1.1	4024
	8/18	QDZM2021-1002	中德生态园40号线东侧、生态园21号线南侧	自贸片区	商住、文化设施用地	42512	1.5	3403

数据来源：合富大数据